



**ISTITUTO AUTONOMO COMPRENSIVO**  
**SCUOLA DELL'INFANZIA-PRIMARIA-SECONDARIA DI PRIMO GRADO**  
**"GIUSEPPE PITRÈ"**  
**ad Indirizzo Musicale**

Castellammare del Golfo, 08/07/2025

I.C. STATALE - "G. PITRÈ" - CASTELLAMMARE DEL GOLFO  
Prot. 0006185 del 08/07/2025  
VI (Uscita)

Agli atti del fascicolo di cui al DD 109 del 30/04/2024 e DD 139 del 15/05/2024

**Contratto d'Appalto di Servizi Tecnici art.66 d.lgs.36/23**

**Sotto forma di scrittura privata**

**Ex.art. 1655 Codice Civile e art.18 co.1 d.lgs.36/23**

**CUP H24D24002480006 – CIG: B77C934B89**

**TRA**

L'Istituto Comprensivo "Giuseppe Pitre", sito in Castellammare del Golfo in via J. F. Kennedy n. 37 Cod.Mecc. TPIC814007, P.I./C.F. 80005050812 Cod.IPA: istsc\_tplic814007 email: [tpic814007@istruzione.it](mailto:tpic814007@istruzione.it), pec [tpic814007@pec.istruzione.it](mailto:tpic814007@pec.istruzione.it) legalmente rappresentata dalla Dirigente Scolastica prof.ssa Elvira Enza Maria Mulè, C.F. \_\_\_\_\_ che elegge domicilio presso la medesima istituzione scolastica, di seguito committente;

**E**

L'architetto **Gianluca Riggio**, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA 02337120816, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 1067 email \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_ di seguito affidatario;

**VISTA** la decisione a contrarre n. 27/2025 prot. n. 6105 del 01/07/2025 le quali premesse e rinvii normativi si considerano integralmente facente parti del presente atto e che la medesima ne costituisce parte integrante anche se non materialmente allegata;

**CONSIDERATO** di aver dovuto attingere alle risorse professionali tecniche utili previsti dal codice per le attività di progettazione (fattibilità, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori (CSP e CSE), contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione;

**CONSIDERATO** che per le finalità e l'utile partecipazione all'avviso di cui al DD 109 del 30/04/2024 Approvazione avviso pubblico Azione 4.2.1, modificato con DD 139 del 15/05/2024 - modifica al DD109\_Avviso Dispersione Scolastica, quest'ultimo modificato solo nei termini di scadenza dell'avviso con DD 226 del 29/07/2024 proroga termini di presentazione richieste, l'istituzione scolastica ha espletato una indagine di mercato per l'affidamento di servizi tecnici per la progettazione di OO.PP. con l'acquisizione di una offerta economica da parte di un novero di professionisti individuati;

**VISTI** gli esiti della richiesta preventivo giusta procedura con MEPA RDO n. 5438809 del 17/06/2025, integrata con lettera di invito prot. n. 5698 del 17/06/2025 che ha visto l'arch. **Gianluca Riggio** aggiudicatario dell'appalto come da verbale di valutazione n. 1 prot. n. 6019 del 26/06/2025 e successivo decreto di aggiudicazione prot. n. 6195 del 01/07/2025 con efficacia esecutiva accertati l'acquisizione dei documenti a comprova dei requisiti:

- Verifica regolarità posizione INARCASSA
- Verifica regolarità fiscale
- Verifica assenza commissione di Illecito professionale grave ex art.98
- Verifica requisito di ordine speciale ex art.100 di ordine speciale lett. a) l'idoneità professionale (laurea in Architettura, abilitazione Palermo del 23/09/2002); lett. b) la capacità economica e finanziaria con la verifica di un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura pari a € 17.328,87; lett. c) le capacità tecniche e professionali come verificato dall'allegato II.12 art.18 comma 9 lettera a)

**PRESO ATTO** dell'offerta economica presentata come da sotto indicato schema:

| Valore Stimato appalto di servizi= a) |                                                          | € 21.986,87 |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|
| a)                                    | Base ASTA Progett. Esecutiva, DL, CSP, CSE, Contab., CRE | € 17.328,87 |
| b)                                    | Offerta su a)                                            | € 16.001,48 |
| c)                                    | Ribasso corrispondente alla voce a)                      | 7,66 %      |
| d)                                    | INPS - Rivalsa 4%                                        | € 640,06    |
| e)                                    | Cassa 4% su b)+d)                                        | € 665,66    |
| f)                                    | IVA 22% su b)+d)+e)                                      | € 3.807,58  |
| g)                                    | Lordo onnicomprensivo Pr. Es.DL, ecc. b)+d)+e)+f)        | € 21.114,78 |

**CONSIDERATO** che lo sconto offerto pari al **7,66%** si applica per la determinazione della parcella per l'esecuzione del servizio sulla redazione della progettazione esecutiva, D.L., Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, relazione stato finale e CRE, come da prenotazione di impegno a carico del bilancio dell'Istituzione Scolastica giusta variazione del P.A. n. 46 progetto per i "Lavori di adeguamento funzionale e manutenzione straordinaria dei locali per attività comuni, dei saloni mensa e dello spazio sportivo esterno siti nel plesso "Crispi" di Castellammare del Golfo (TP)" tipo/conto/sottoconto P.2.6 – 3.2, approvato dal Cdl con verbale n. 23 (delibera n. 147) e che il medesimo sconto, ai sensi e per gli effetti dell'art.120 c.1 del d.lgs 36/23, si applicherà per la

determinazione della parcella per l'eventuale modifica contrattuale e per l'incarico per la redazione del Progetto Esecutivo, D.L. (D.M.49/18), CSP, CSE, Contabilità, CRE, come da suindicata voce C);

**CONSIDERATO** che l'eventuale modifica contrattuale in corso di validità ex 76 e art.120 del d.lgs 36/23 verrà eventualmente disposto con separato decreto, sottoscrizione di addendum contrattuale, previa la verifica e l'accertamento della permanenza degli interessi della P.A. sull'attuazione del progetto e concorrenti approvazioni e liberatorie da parte di enti competenti ad esprimere pareri, concessioni, liberatorie ed altri provvedimenti utili per la realizzazione dell'opera;

**CONSIDERATA** che per le attività previste dal codice in tema di approvvigionamenti potrebbe rendersi necessario individuare ulteriori tecnici o professionalità per l'esecuzione di servizi non compresi nelle procedure avviate o affidate;

**VISTA** la nomina del RUP prot. n. 7092 del 16/09/2024, che vede assegnare in capo alla Dirigente Scolastica Elvira Enza Maria Mulè, in quanto già unica responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare, le funzioni ad essa spettanti compreso gli atti esecutivi che impegnano la spesa, ai sensi del combinato disposto di cui alla L.241/90 art.5 e art.15 d.lgs 36/23 allegato I.2

**RISERVANDOSI** la possibilità di reclutare personale con competenze tecniche specialistiche per le fasi propedeutiche alla progettazione, assistenza specifica sul procedimento amministrativo, assistenza su acquisti di beni e servizi anche con mezzi telematici, attività di verifica e controllo delle attrezzature e della verifica circa la conformità ex.DM 81/08, a supporto del RUP;

**CONSIDERATO** che, nel caso dell'avviso di cui al DD 109 del 30/04/24 la progettazione riguarda semplicemente interventi di adeguamento degli spazi per Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, ***al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno.***

**CONSIDERATO** che la presente scrittura privata ricade sull'Avviso Pubblico cui al DD 109 del 30/04/2024;

**SENTITO** il parere del Direttore SS.GG.A.A. nonché responsabile del trattamento dei dati;

Quanto in narrativa:

si Stipula e Conviene Quanto Segue

#### **Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi di Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, relazione stato finale e CRE.

#### **Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Via Kennedy, 37 - 91014 Castellammare del Golfo (TP) Tel. 0924 31948

C.F. 80005050812 - C.U. UFC904 - C.M. TPIC814007

e mail: [tpic814007@istruzione.it](mailto:tpic814007@istruzione.it) - [tpic814007@pec.istruzione.it](mailto:tpic814007@pec.istruzione.it) - sito web: [www.giuseppeditre.edu.it](http://www.giuseppeditre.edu.it)

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 8 c.2 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 e così determinati:

**€ 17.328,87** per la redazione del progetto esecutivo, DL, Coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, relazione stato finale e CRE oltre IVA e Cassa.

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

### **Art. 3. CAUZIONE DEFINITIVA**

Ai sensi del D. Lgs 36/2023, l'affidatario, per la sottoscrizione del contratto, costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del medesimo D. Lgs., pari al 10% dell'importo contrattuale, ovvero € 1.600,15. Tale cauzione sarà restituita a conclusione del progetto, ovvero il giorno dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

### **Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, nonché alla scheda di fattibilità della Relazione Progettuale deliberata (delibera n. 134) giusta seduta del Cdl in data 20/09/2024, per complessivi **€ 120.577,29** (valore dell'importo dei lavori al netto di IVA)

Il Committente s'impegna inoltre a:

- ottenere i necessari permessi all'ente locale e/o alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.
- La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali.

### **Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. **0821709997** rilasciata in data **21.09.2024** da **HDI ASSICURAZIONI** Agenzia di Partanna con massimale di **€ 1.000.000,00**.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per

l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 2 (due) copie cartacee firmate in originale, oltre che quelle di competenza di ulteriori eventuali uffici ed una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile).

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **Art. 6. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE**

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- PROGETTAZIONE Esecutiva entro 30 gg decorrenti dalla sottoscrizione dell'eventuale prossimo atto aggiuntivo/addendum;

Si precisa che:

a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite;

b) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali eventuali oneri per la sistemazione dei sotto-servizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;

c) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero

emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

d) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico;

e) il contratto avrà efficacia solo dalla sottoscrizione e/o dall'avvio all'esecuzione da parte del RUP; l'amministrazione si riserva di non avviare detta esecuzione per cause sopravvenute e/o superiori condizioni di pubblico interesse.

#### **Art. 7. PENALI**

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti il RUP ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 1 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo. In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale dell'intero importo del finanziamento questo perché la mancanza del rispetto di tale data non permetterebbe a questa amministrazione scolastica di accedere alla preziosissima opportunità di adeguare tali ambienti scolastici e di beneficiare del finanziamento il cui ammontare prima indicato è a totale carico del PO FESR Sicilia sull'O.T.10 con gravissima perdita di chance.

#### **Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti avverranno entro 90 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi. L'emissione della fattura dovrà seguire a seguito di espressa autorizzazione da parte del RUP/Dirigente, notificata a mezzo PEC all'affidatario, che avrà certificato la corretta esecuzione del servizio.

#### **Art. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo quantificato all'art.7 La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

#### **Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITA'**

Il conto dedicato intestato è identificato con codice IBAN IT64X0303281910010000001227 della Banca CREDITO EMILIANO, filiale di Partanna (TP) intestato a RIGGIO Gianluca.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

L'Affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/10 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, impegnandosi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi nonché di indicare su ogni fattura il numero di conto (IBAN) sul quale effettuare il relativo pagamento come suindicato.

#### **Art. 11. PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

#### **Art. 12. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

#### **Art. 13. CLAUSOLE FINALI**

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

**L'affidatario: Arch. Gianluca Riggio**

firma Firmato digitalmente  
da

**GIANLUCA RIGGIO**

CN = RIGGIO GIANLUCA  
O = Ordine Architetti di  
Trapani  
C = IT

**La Dirigente Scolastica**  
**Elvira Enza Maria Mulè**  
(firma in digitale)

**ELVIRA ENZA MARIA**  
**MULÈ**  
**08.07.2025 11:38:30**  
**CEST**

Quanto premesso e determinato si intende proposto, disposto ed espressamente accettato tra le parti ed immediatamente esecutiva degli artt.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13

**L'affidatario: Arch. Gianluca Riggio**

firma

Firmato digitalmente  
da

**GIANLUCA RIGGIO**

CN = RIGGIO GIANLUCA  
O = Ordine Architetti di  
Trapani  
C = IT

**La Dirigente Scolastica**  
**Elvira Enza Maria Mulè**  
(firma in digitale)

**ELVIRA ENZA**  
**MARIA MULÈ**  
**08.07.2025**  
**11:38:57**  
**CEST**